

# 令和5年度 事業報告書

## 社会福祉法人春陽会

特別養護老人ホーム MAO  
地域密着型特別養護老人ホーム MAO  
老人短期入所事業 MAO  
通所介護事業 MAO  
MAO 居宅介護支援センター  
グループホーム MAO  
デイサービス MAO みなと  
サービス付き高齢者向け住宅 MAO 佐竹南台  
デイサービス MAO 佐竹南台

## 法人の概要

### 1. 実施事業

#### 特別養護老人ホームMAO拠点

- 特別養護老人ホームMAO「介護老人福祉施設」 定員 50名
- 地域密着型特別養護老人ホームMAO「地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護」 定員 20名
- 老人短期入所事業MAO「(介護予防)短期入所生活介護」 定員 10名
- 通所介護事業MAO「通所介護、日常生活支援総合事業」 定員 25名(令和5年8月1日変更)
- MAO居宅介護支援センター「居宅介護支援」

#### グループホームMAO拠点

- グループホームMAO「(介護予防)認知症対応型共同生活介護」 定員 18名
- デイサービスMAOみなと「(介護予防)認知症対応型通所介護」 定員 12名

#### 佐竹南台拠点

- サービス付き高齢者向け住宅MAO佐竹南台「サービス付き高齢者向け住宅」 20室
- デイサービスMAO佐竹南台「地域密着型通所介護、日常生活支援総合事業」 定員 18名

## 法人の事業報告

### 1. 施設整備等の状況

#### (1) 施設整備

##### ○病院等放射線防護対策維持管理事業

###### 事業対象施設の概要

名称及び住所

特別養護老人ホームMAO

日立市下土木内町字荻町545-1

###### 補助事業の内容

施設の放射線防護対策により設置した下記の設備を適切に維持管理するため、保守点検及び修繕等を行う。

- ・陽圧浄化フィルタユニット
- ・発電機設備
- ・放射線測定器校正

###### 事業完了日

令和6年3月14日

###### 総事業費

1,390,400円（うち補助金交付決定額1,390,400円）

##### ○特別養護老人ホーム拠点 厨房等北側排水管修繕工事

###### 整備の内容

特別養護老人ホーム拠点 厨房等北側排水管は破断し排水が困難となったため修繕工事を行う。

委託先業者 飯村機電工業株式会社

随意契約（1社見積）

契約金額 2,138,400円

##### ○特別養護老人ホーム拠点 厨房空調設備更新工事

###### 整備の内容

特別養護老人ホーム拠点 厨房のエアコン1台が故障し修理不能の為、更新する。

委託先業者 飯村機電工業株式会社

随意契約（1社見積）

契約金額 1,673,738円

○特別養護老人ホーム拠点 居宅介護支援事業所公用車購入

整備の内容

居宅介護支援事業所において介護支援専門員増員に伴い公用車を購入する。

委託先業者 森山自動車整備販売  
随意契約 (1社見積)  
契約金額 253,462円 (諸費用込み)

○特別養護老人ホーム拠点 介護保険請求システム 更新

整備の内容

特別養護老人ホーム拠点の介護保険請求システム及びケアプラン作成システムの契約を更新する。

委託先業者 株式会社ワイズマン  
随意契約 (1社見積)  
契約金額 4,754,642円  
リース月額 84,260円 (リース契約 シャープファイナンス株式会社)  
使用許諾期間 令和5年5月20日から5年間  
リース期間 令和5年7月3日～令和10年6月3日

○特別養護老人ホーム拠点 介護計画作成用パソコン更新

整備の内容

特別養護老人ホーム拠点の介護計画作成用パソコンの老朽化により、システム要件を満たさなくなったため更新する。

デスクトップパソコン 本体3台 モニター2台

委託先業者 DELL株式会社  
随意契約 (1社見積)

契約金額 294,246円  
メーカー直販であり、同一構成での比較で安価であり、キャンペーンでの割引もあることから有利な条件であると判断する。

○グループホーム給湯器 更新工事

整備の内容

グループホームの給湯器が経年劣化等により故障修理不能の為、更新する。

(4台設置のうち1台が停止)

委託先業者 エネスタ多賀  
随意契約 (1社見積)

契約金額 289,300円

○特別養護老人ホーム拠点 厨房冷凍冷蔵庫更新

整備の内容

特別養護老人ホーム拠点 厨房の冷凍冷蔵庫 1 台が故障の為、更新する。

委託先業者 タニコー株式会社  
随意契約 (2 社見積)  
契約金額 327,800 円

○佐竹南台拠点 公用車リース契約更新

整備の内容

佐竹南台拠点 公用車のリース契約を更新する。

車両 ダイハツタント L スローパーCV  
委託先業者 株式会社トヨタレンタリース茨城  
随意契約 (1 社見積)  
契約金額 12,000 円/月 (24 ヶ月)  
リース期間 令和 5 年 9 月 8 日～令和 7 年 9 月 7 日

○グループホーム拠点 デイサービス MAO みなと IH クッキングヒーター更新

整備の内容

デイサービス MAO みなとで使用する IH クッキングヒーターが故障のため更新する。

委託先業者 バリューケイシン  
随意契約 (1 社見積)  
契約金額 106,000 円

○特別養護老人ホーム拠点 公用車リース契約更新

整備の内容

特別養護老人ホーム拠点 デイサービス送迎車両のリース契約を更新する。

車両 トヨタ ヴィッツ 1.0F  
委託先業者 株式会社トヨタレンタリース茨城  
随意契約 (1 社見積)  
契約金額 21,000 円/月 (24 ヶ月)  
リース期間 令和 5 年 11 月 13 日～令和 7 年 11 月 12 日

○特別養護老人ホーム拠点 ユニット 汚物除去機修理

整備の内容

特別養護老人ホーム拠点 ユニットの汚物除去機を修理する。

委託先業者 キングランリニューアル株式会社  
随意契約 (1社見積)

契約金額 169,000 円

○特別養護老人ホーム拠点 2階ベランダ防水工事

整備の内容

特別養護老人ホーム拠点 2階ベランダより雨水の漏水が発生した為、防水工事を実施する。

委託先業者 キングランリニューアル株式会社  
随意契約 (3社見積)  
漏水が発生しており、早急な工事が必要なため、随意契約とする

契約金額 4,950,000 円

支払委託契約 三井住友ファイナンス&リース株式会社  
支払委託契約 4,950,000 円 (60回払い 89,000 円)

○特別養護老人ホーム地盤沈下モルタル補修工事

整備の内容

特別養護老人ホーム建物正面部に、地盤沈下による空洞部が発生しており補修する。

委託先業者 キングランリニューアル株式会社  
随意契約 (1社見積)

契約金額 253,000 円

○グループホーム拠点外壁換気口ガラリー補修工事

整備の内容

グループホーム拠点外壁の換気口ガラリーに腐食による脱落が発生している為、新規取付及び脱落防止工事を行う。

委託先業者 キングランリニューアル株式会社  
随意契約 (1社見積)

契約金額 231,000 円

○特別養護老人ホーム拠点 厨房 湿温蔵庫修理

整備の内容

特別養護老人ホーム拠点 厨房 湿温蔵庫加湿部修理及び部品交換する。

委託先業者 株式会社マルゼン

随意契約 (1社見積)

製造及び購入先であるため

契約金額 218,900 円

## 2. 役員会等の状況

### (1) 理事会

#### 令和5年度第1回理事会

- 1 日時 令和5年6月5日(月)
- 2 会場 茨城県日立市下土木内町字荻町545-1  
特別養護老人ホーム MAO 内会議室
- 3 議題  
決議事項  
第1号議案 令和4年度事業報告について  
第2号議案 令和4年度決算報告について  
第3号議案 給与規程及び準職員取扱要領変更について  
第4号議案 役員の報酬等に関する規程、評議員の報酬等に関する規程 及び  
評議員選任・解任委員会報酬規程の変更について  
第5号議案 役員任期満了に伴う次期役員の推薦について  
第6号議案 評議員会の招集について  
第7号議案 理事会招集手続の省略について  
報告事項  
第1号報告 監事監査結果報告  
第2号報告 社会福祉充実残高について  
第3号報告 理事長職務執行状況報告について  
第4号報告 業務執行理事及び施設長職務執行状況報告について

#### 令和5年度6月臨時理事会

- 1 日時 令和5年6月26日(月)
- 2 会場 茨城県日立市下土木内町字荻町545-1  
特別養護老人ホーム MAO 内会議室
- 3 議題  
報告事項  
第1号報告 役員選出について  
決議事項  
第1号議案 理事長の選任について  
第2号議案 業務執行理事の選任について  
第3号議案 副理事長の指名について

## 令和5年度第2回理事会

- 1 日時 令和5年11月14日(火)
- 2 会場 茨城県日立市下土木内町字荻町545-1  
特別養護老人ホームMAO内会議室

### 3 議題

#### 決議事項

- |       |                              |
|-------|------------------------------|
| 第1号議案 | 令和5年度上期事業報告について              |
| 第2号議案 | 令和5年度中間決算報告について              |
| 第3号議案 | 令和5年度補正予算について                |
| 第4号議案 | 特別養護老人ホームMAO拠点2階ベランダ防水工事について |
| 第5号議案 | 欠員による評議員の選任について              |
| 第6号議案 | 評議員選任・解任委員会の招集について           |
| 第7号議案 | 評議員会の招集について                  |

#### 報告事項

- |       |                         |
|-------|-------------------------|
| 第1号報告 | 理事長職務執行状況報告について         |
| 第2号報告 | 業務執行理事及び施設長職務執行状況報告について |

## 令和5年度第3回理事会

- 1 日時 令和6年3月19日(火)
- 2 会場 茨城県日立市下土木内町字荻町545-1  
特別養護老人ホームMAO内会議室

### 3 議題

#### 決議事項

- |       |                     |
|-------|---------------------|
| 第1号議案 | 令和6年度事業計画について       |
| 第2号議案 | 令和6年度資金収支予算について     |
| 第3号議案 | 給与規程及び準職員取扱要領変更について |
| 第4号議案 | 評議員会の招集について         |

#### 報告事項

- |       |                         |
|-------|-------------------------|
| 第1号報告 | 理事長職務執行状況報告について         |
| 第2号報告 | 業務執行理事及び施設長職務執行状況報告について |

## (2) 評議員会

### 令和5年度第1回評議員会

- 1 日 時 令和 5 年 6 月 26 日 (月)
- 2 会 場 茨城県日立市下土木内町字荻町 545-1  
特別養護老人ホーム MAO 内会議室
- 3 議題  
決議事項  
第1号議案 令和4年度事業報告について  
第2号議案 令和4年度決算報告について  
第3号議案 役員任期满了に伴う次期役員を選出について  
第4号議案 役員の報酬等に関する規程、評議員の報酬等に関する規程 及び  
評議員選任・解任委員会報酬規程の変更について  
報告事項  
第1号報告 監事監査結果報告  
第2号報告 社会福祉充実残高について  
第3号報告 給与規程及び準職員取扱要領変更について

### 令和5年度第2回評議員会

- 1 日 時 令和 5 年 11 月 22 日 (水)
- 2 会 場 茨城県日立市下土木内町字荻町 545-1  
特別養護老人ホーム MAO 内会議室
- 3 議題  
報告事項  
第1号報告 欠員による評議員の選任について  
決議事項  
第1号議案 令和5年度上期事業報告について  
第2号議案 令和5年度中間決算報告について  
第3号議案 令和5年度補正予算について  
第4号議案 特別養護老人ホームMAO拠点2階ベランダ防水工事について

令和 5 年度第 3 回評議員会

- 1 日 時 令和 6 年 3 月 27 日 (水)
- 2 会 場 茨城県日立市下土木内町字荻町 545-1  
特別養護老人ホーム MAO 内会議室
- 3 議題  
決議事項
  - 第 1 号議案 令和 6 年度事業計画について
  - 第 2 号議案 令和 6 年度資金収支予算について
  - 第 1 号報告 給与規程及び準職員取扱要領変更について

### 3. 行事等の状況

#### ○特別養護老人ホーム MAO 拠点

- 令和 5年 4月 研修 放射線測定機器取扱方法  
ドライブ 花見  
内部研修 自立支援  
内部研修 リスクマネジメント  
防災訓練 (火災)
- 5月 消防機器点検  
介護相談員  
内部研修 ことばの影響  
内部研修 記録の書き方
- 6月 新型コロナウイルスワクチン接種  
介護相談員  
内部研修 記録の目的  
内部研修 緊急時対応
- 7月 防災訓練 (水害)  
介護相談員  
内部研修 身体拘束を行ってはいけない理由  
内部研修 接遇
- 8月 夏祭り (部署単位で実施)  
介護相談員  
内部研修 拘縮のケア  
内部研修 食中毒
- 9月 消防機器点検  
防災訓練 (火災)  
非常用発電機 機器点検  
受水槽点検  
介護相談員  
給食施設研究会 研修  
内部研修 移乗の早期発見のための観察の視点  
内部研修 身体拘束、高齢者虐待防止
- 10月 新型コロナウイルスワクチン接種  
受水槽点検  
入所者健康診断  
内部研修 感染症対応  
内部研修 非常災害時の対応
- 11月 インフルエンザ予防接種  
ドライブ

		看取りケア研修 内部研修 褥瘡発生のメカニズムとズレについて 内部研修 認知症のケア
	1 2月	ボイラー保守点検 消防署 立入検査 防災訓練（火災） 介護相談員 内部研修 死を直前にしたケアのポイント 内部研修 感染症予防
令和 6年	1月	新年会（従来型・ユニット） エレベーター法定点検 内部研修 看取りケアの基本
	2月	新型コロナウイルスワクチン接種（3回目） 職員定期健診 消防機器点検 非常用発電装置点検 内部研修 誤飲時の対応 内部研修 法令順守、プライバシー保護
	3月	消防機器点検 防災訓練（火災） 陽圧化装置点検 防災訓練（原子力災害） 内部研修 身体拘束防止の具体策
毎月定例実施		処遇会議 介護ミーティング ユニットミーティング デイサービスミーティング 褥瘡委員会 衛生委員会 感染対策委員会 リスク対策委員会 身体拘束廃止委員会 誕生会
隔月開催		入所検討委員会 地域密着型特別養護老人ホーム運営推進会議 給食委員会

○グループホーム MAO 拠点

令和 5年	4月	母の日お茶会 誕生会 介護相談員
	5月	新緑ドライブ 出張美容室 介護相談員 誕生会
	6月	父の日お茶会 誕生会 新型コロナウイルスワクチン接種 介護相談員
	7月	昼食会・誕生会 七夕お茶会 出張美容室 夏祭り 介護相談員
	8月	避難訓練（夜間の地震・津波想定）
	9月	誕生会・敬老会 火災想定総合訓練（通報・避難・消火）
	10月	出張美容室 新型コロナウイルスワクチン接種 介護相談員
	11月	誕生会 インフルエンザ予防接種
	12月	土砂災害避難訓練 出張美容室 介護相談員 クリスマス会
令和 6年	1月	新年お茶会 介護相談員
	2月	節分 誕生会
	3月	ひな祭りお茶会 誕生会 自衛消防訓練訓練（通報・消火・避難）

毎月定例実施  
隔月開催

GH拠点ミーティング  
運営推進会議

○MAO 佐竹南台拠点

令和 5 年	4 月	花見ドライブ
	5 月	ドライブ（花菖蒲見学） 新型コロナウイルスワクチン接種
	7 月	消防用設備等機器点検 防災訓練
	8 月	夏祭り
	9 月	敬老会 健康講座 運営推進会議
	10 月	ドライブ 運動会 健康講座 新型コロナウイルスワクチン接種
	11 月	健康講座
	12 月	クリスマス会 健康講座
令和 6 年	1 月	新年祝賀会 健康講座
	2 月	消防用設備等機器点検 防災訓練（夜間想定総合避難訓練） 健康講座
	3 月	ドライブ 運営推進会議 健康講座

毎月定例

MAO 佐竹南台ミーティング  
※誕生会は、基本的には誕生日に開催